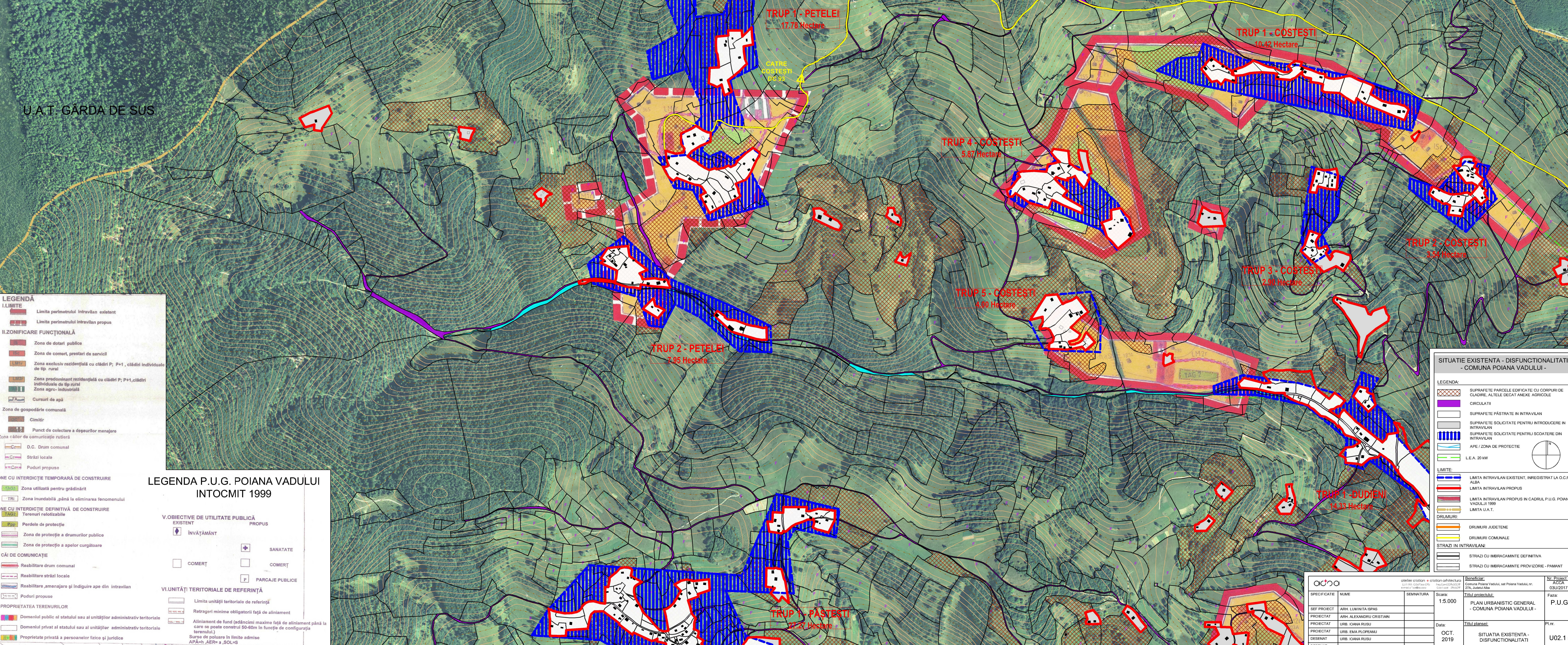


DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. Cu exceptia trasului D.J. 750 B, in interiorul localitatilor, strazile nu beneficiaza de imbracaminte definitiva 2. Strazile nu sunt amenajate, nefiind amenajate circulatiile pietonale care sa asigure deplasari sigure si confortabile pentru pietoni	1. Amenajarea strazilor si drumurilor in conformitate cu normativele si prevederile aflate in vigoare
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1. Fond construit vechin, cu cladiri aflate in stare de degradare si care necesita interventii de reabilitare 2. Fond construit dispersat, specific fondului rural don zona Munților Apuseni 3. Lipsa unui teren de sport, care sa poata fi utilizat de catre locuitorii comunei	1. Interventii de reabilitare a fondului construit existent 2. Asigurarea dotărilor edilitare pentru cât mai multe dintre terenurile construite și permiterea utilizării soluțiilor individuale sau alternative (panouri solare, nergie eoliană etc) pentru gospodăriile izolate
SPATII PLANTATE, EGREMENT, SPORT	1. Lipsa raurilor care traverseaza cele trei localitati nu sunt amenajate	1. Curatarea si amenajarea albiei pârâului Neagra 2. Amenajarea unui teren de sport
PROBLEME DE MEDIU	1. Suprapunerea pajistilor din preajma satelor, mai ales in perioadele de seceta prelungita 2. Riscul de inundatii in zonele de lunca	1. Amenajarea unor platforme comunale pentru depozitarea gunoului de grajd 2. Impadurirea de noi suprafete 3. Utilizarea rațională a pajistilor pentru cosit și/sau pășunat 4. Curatarea și decontarea albiilor și îndiguirea zonelor care necesita acest tip de interventii
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUL, PE BAZA NORMELOR SANITARE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE CU DESTINATIE SPECIALA, ZONE POLUATE	1. Lipsa dotării cu alimentare cu apă, canalizare și gaze naturale, pentru toate trupurile principale ale comunei 2. Se manifestă tendințe de deversare directă a apelor uzate în albiile cursurilor de apă	1. Asigurarea alimentării cu apă și a canalizării în toate satele comunei 2. Asigurarea alimentării cu gaze naturale în toate trupurile principale ale comunei



LEGENDĂ

I. LIMITE

- Limita perimetrului intravilan existent
- Limita perimetrului intravilan propus

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zona de dotari publice
- Zona de comerț, prestări de servicii
- Zona exclusiv rezidențială cu clădiri P; P+1, clădiri individuale de tip rural
- Zona predominant rezidențială cu clădiri P; P+1, clădiri individuale de tip rural
- Zona agro-industrială
- Cursuri de apă

Zona de gospodărie comună

- Cimilit
- Punct de colectare a deșeurilor menajere

Zona căilor de comunicație rutieră

- D.C. Drum comunal
- Străzi locale
- Poduri propuse

LEGENDĂ P.U.G. POIANA VADULUI INTOCMIT 1999

III. ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE

- Zona utilizată pentru grădinarit
- Zona inondabilă, până la eliminarea fenomenului

IV. ZONE CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

- Terenuri reabilitabile
- Peretele de protecție
- Zona de protecție a drumurilor publice
- Zona de protecție a apelor curgătoare

B. CAI DE COMUNICAȚIE

- Reabilitare drum comunal
- Reabilitare străzi locale
- Reabilitare amenajare și îndiguire ape din intravilan
- Poduri propuse

IV. PROPRIETATEA TERENURILOR

- Domeniul public al statului sau al unităților administrativ teritoriale
- Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale
- Proprietate privată a persoanelor fizice și juridice

V. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

EXISTENT

- INVĂȚĂMÂNT
- COMERȚ

PROPOS

- SANATATE
- COMERȚ
- PARCAJE PUBLICE

VI. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

- Limita unității teritoriale de referință
- Retrageri minime obligatorii față de aliniament
- Aliniament de fund (pădincii maxime față de aliniament până la care se poate construi 50-60m în funcție de configurația terenului.)
- Sursă de poluare în limite admise APZ-lich. AER-a, SOL-s

SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCIONALITĂȚI - COMUNA POIANA VADULUI -

LEGENDĂ:

- SUPRAFETE PARCELE EDIFICATE CU CORPURI DE CLADIRE, ALTELE DECAT ANEXE AGRICOLE
- CIRCULATII
- SUPRAFETE PĂSTRATE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOTERE DIN INTRAVILAN
- APE / ZONA DE PROTECȚIE
- L.E.A. 20 KW

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT, INREGISTRAT LA O.C.P. ALBA
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- LIMITA INTRAVILAN 1999
- LIMITA U.A.T.

DRUMURI:

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

STRAZI IN INTRAVILAN:

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT

LEGENDA:

- SUPRAFETE PARCELE EDIFICATE CU CORPURI DE CLADIRE, ALTELE DECAT ANEXE AGRICOLE
- CIRCULATII
- SUPRAFETE PĂSTRATE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOTERE DIN INTRAVILAN
- APE / ZONA DE PROTECȚIE
- L.E.A. 20 KW

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT, INREGISTRAT LA O.C.P. ALBA
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- LIMITA INTRAVILAN 1999
- LIMITA U.A.T.

DRUMURI:

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

STRAZI IN INTRAVILAN:

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT

OCRO	Oficiul de cadastru și geoinformațional al județului Alba	Beneficiar:	Comuna Poiana Vadului, sat Poiana Vadului, nr. 274, Județul Alba	Nr. Proiect:	ACCA/03U/2017
SEF PROIECT	ARM. LUMINIȚA SPAS	Scara:	1:5.000	Data:	OCT. 2019
PROIECTANT	ARM. ALEXANDRU CRISTIAN	Titlu planșă:	SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCIONALITĂȚI	Fază:	P.U.G.
PROIECTANT	URB. IOANA RUSU	Titlu planșă:	PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA POIANA VADULUI -	Fază:	P.U.G.
PROIECTANT	URB. EMMA PLOPĂREANU	Titlu planșă:	SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCIONALITĂȚI	Fază:	U02.1 a
DESEINAT	URB. IOANA RUSU				
DESEINAT	URB. EMMA PLOPĂREANU				